

【即時發放】



祈福生活服務 2017 年中期取得良好業務進展
本公司擁有人應佔溢利攀升 92.9% 至人民幣 2,048 萬元

* * *

積極擴大物業管理覆蓋範圍 開拓多元化收入來源

(2017 年 8 月 25 日 - 香港) - 於廣東省提供多元化生活服務的知名供應商- 祈福生活服務控股有限公司(「祈福生活服務」或「集團」; 股份代號: 3686), 今天欣然宣佈截至 2017 年 6 月 30 日止六個月未經審核之中期業績。

回顧期內, 集團收入同比增長 9.4% 至約人民幣 1.53 億元, 收入增長主要受惠於物業管理服務、零售服務及配套生活服務分部收入增長所帶動。2017 上半年毛利增長 23.8% 至約人民幣 6,800 萬元, 毛利率上升 5 個百分點至 44.0%。期內, 本公司擁有人應佔溢利大幅上升 92.9% 至人民幣 2,048 萬元。每股基本盈利約為人民幣 2 分。主要原因是集團於 2017 年 5 月 16 日收購廣州市番禺祈福物業管理有限公司的 24.5% 股權, 使其成為集團的全資附屬公司, 以及 2017 年上半年沒有產生上市開支。

祈福生活服務主席兼執行董事孟麗紅女士表示:「國內人民對高質素的生活體驗需求日趨增加。期內集團持續調整業務佈局, 進一步擴大物業管理服務, 並積極優化零售服務、餐飲服務及配套生活服務, 積極迎合及滿足社區居民及顧客對優越便利生活方式的需求。期內, 新增管理 2 個新住宅區, 其中一個物業管理項目內有『祈福繽紛世界』大型旅遊商業項目, 於今年 8 月中隆重開幕, 為廣州一個重要新增旅遊點, 預期將會帶旺祈福新邨及附近地區的人流及消費大增, 長遠為集團的多元化生活服務帶來協同效益及增加集團收入。」

祈福生活服務提供全方位生活服務, 旨在為社區居民提供一站式多元化和高質素的生活方式。集團業務範疇涵蓋物業管理服務、零售服務、餐飲服務和配套生活服務。

物業管理服務

回顧期內, 物業管理服務收入同比增長 17.9% 至人民幣 3,160 萬元。集團主要向廣東省內 15 個住宅區及 2 項純商業物業提供物業管理服務, 合計訂約建築面積(「建築面積」)增至 6,673,000 平方米, 同比增加 722,000 平方米。增長主要由於集團新增管理 2 個新住宅區, 分別位於番禺區「祈福繽紛匯」及佛山市「果嶺天地」。此外, 位於花都區的「祈福聚龍堡」及「祈福天龍苑」交付完成, 及管理花都區純商業物業「祈福物流園」的額外停車場的建築面積增加所帶動。

於 2017 年 5 月 16 日, 公司與獨立第三方廣州市寰宇美食餐飲有限公司訂立股權轉讓協議, 以人民幣 2,180 萬元收購廣州市番禺祈福物業管理有限公司的 24.5% 股權。完成該收購後, 廣州市番禺祈福物業管理有限公司已成為集團的間接全資附屬公司。此次收購提高了物業管理的規模及水平, 並增強了集團的競爭力。

零售服務和餐飲服務

2017 年上半年, 零售和餐飲服務收入分別為人民幣 5,250 萬元和人民幣 3,930 萬元, 同比分別增長 7.3% 和減少 7.1%。

祈福生活服務於廣東省內營運 17 家不同規模的零售店，包括 2 家超市、1 家生鮮市場、13 家便利店及 1 家進口貨品專賣店，分別以「祈福超市」、「你我他便利店」及「Dailey's Mart」品牌經營。期內，收入增長主要受惠於超市及進口貨品專賣店的收入增加。今年 1 月，集團戰略性選擇位於人流旺盛的地點，將番禺區的其中 1 家便利店搬遷及升級為 1 家超市，規模由約 100 平方米大幅升級至約 1,600 平方米，不單增加銷售生鮮食品，更提升至銷售多元化商品，為居民帶來更佳及便捷的購物體驗。

此外，集團期內經營 16 家各式餐飲風格的餐飲店，包括 5 家中餐館、6 家茶餐館、4 家東亞及西餐館及 1 家咖啡館。期內，餐飲服務收入減少主要由於「藥膳坊（沙灣分店）」於 2016 年 11 月關閉及中國政府的營改增稅收政策自去年 5 月生效所致，使餐飲服務的收入經扣除增值稅 6% 後入賬。順應國內人民對餐飲要求提高及針對潮流多變的飲食文化，集團不時調整餐飲的策略。為進一步優化及拓展餐飲服務，集團於今年 8 月已關閉 5 家中餐館，並計劃於 2017 年下半年底開設 3 家餐飲店，同時通過分別與番禺區 4 家特許經營包括著名品牌「貓頭鷹餐廳」、「老大哥」、「山吹日本料理」、及「巴巴閉閉甜品屋」及 10 家餐館以合夥業務的方式，預計 2017 年下半年底將有更多特許經營商及餐飲合作夥伴加盟。

配套生活服務

集團的配套生活服務包括校外培訓服務、物業代理服務、職業介紹服務及洗滌服務。期內，配套生活服務收入同比增長 35.7% 至人民幣 2,960 萬元，增長動力來自校外培訓服務及物業代理服務收入提升。

校外培訓服務取得良好進展，期內該業務收入達人民幣 1,500 萬元，較去年同期的人民幣 1,250 萬元增加 20.7%。因應校外培訓需求殷切，集團已於今年 8 月升級其中 1 間 2,000 平方米培訓中心至 3,000 平方米，並於今年下半年底再設立 1 間培訓中心，為居民提供更多元化的校外培訓課程；物業代理服務方面，集團於今年 7 月在「祈福繽紛世界」開設新店以拓展該服務；洗滌服務方面，集團於今年 7 月在番禺區建立 1 個約 1,500 平方米的洗滌廠房設施，並計劃在今年下半年底在「祈福繽紛世界」開設 1 家洗滌店以滿足客戶不斷增加的需求。

2017 年 8 月，集團在「祈福繽紛世界」開設電信銷售門店，並與中國電信集團公司（「廣州分公司」）（「中國電信」）訂立合約，集團將擔任代理推廣中國電信的產品及服務，收取佣金作為收入。

發展線上營銷及建立線上分銷渠道

鑒於線上銷售於中國日益流行，集團積極把握市場機遇計劃投資線上營銷平台及與其他網站或線上銷售平台合作，以對準我們所管理社區或鄰近地區的住戶，透過互聯網推廣服務、銷售貨品及提升集團形象。目前，我們仍在物色合適投資的線上營銷網絡及銷售平台。

孟主席總結：「隨著國內對全方位及優質生活的需求日趨增長，集團計劃提升在物業管理行業的定位，進一步拓展生活服務網絡。集團將會致力積極壯大業務及開拓新收入來源，堅持為居民及顧客提供更優越的生活體驗，並為股東帶來長遠可觀的回報。」

關於祈福生活服務控股有限公司

祈福生活服務控股有限公司是一家在廣東擁有多元化服務組合的知名服務供應商。集團致力提供四大範疇的綜合服務涵蓋物業管理、零售、餐飲及配套生活服務，塑造方便、舒適、健康、豐富的高質素生活。目前，集團為 15 個住宅區及 2 項純商業物業提供物業管理服務，擁有 17 家不同規模的零售店，營運多達 16 家不同風格的餐飲店，及提供包括校外培訓、物業代理、職業介紹及洗滌服務在內的配套生活服務等。

新聞垂詢:

縱橫財經公關顧問(中國)有限公司

張麗雲小姐	電話：(852) 2864 4827
劉婉君小姐	電話：(852) 2864 4876
李凱琳小姐	電話：(852) 2864 4837
鄧楚媛小姐	電話：(852) 2864 4846
黃安琪小姐	電話：(852) 2864 4839
盧嘉瑤小姐	電話：(852) 2114 4965

電郵：sprg-clifford@sprg.com.hk