

【即时发放】



祈福生活服务 2017 年中期取得良好业务进展
本公司拥有人应占溢利攀升 92.9%至人民币 2,048 万元

* * *

积极扩大物业管理覆盖范围 开拓多元化收入来源

(2017 年 8 月 25 日 - 香港) – 于广东省提供多元化生活服务的知名供应商- 祈福生活服务控股有限公司 (「祈福生活服务」或「集团」; 股份代号: 3686), 今天欣然宣布截至 2017 年 6 月 30 日止六个月未经审核之中期业绩。

回顾期内, 集团收入同比增长 9.4%至约人民币 1.53 亿元, 收入增长主要受惠于物业管理服务、零售服务及配套生活服务分部收入增长所带动。2017 上半年毛利增长 23.8%至约人民币 6,800 万元, 毛利率上升 5 个百分点至 44.0%。期内, 本公司拥有人应占溢利大幅上升 92.9%至人民币 2,048 万元。每股基本盈利约为人民币 2 分。主要原因是集团于 2017 年 5 月 16 日收购广州市番禺祈福物业管理有限公司的 24.5%股权, 使其成为集团的全资附属公司, 以及 2017 年上半年没有产生上市开支。

祈福生活服务主席兼执行董事孟丽红女士表示:「国内人民对高质素的生活体验需求日趋增加。期内集团持续调整业务布局, 进一步扩大物业管理服务, 并积极优化零售服务、餐饮服务及配套生活服务, 积极迎合及满足社区居民及顾客对优越便利生活方式的需求。期内, 新增管理 2 个新住宅区, 其中一个物业管理项目内有『祈福缤纷世界』大型旅游商业项目, 于今年 8 月中隆重开幕, 为广州一个重要新增旅游点, 预期将会带旺祈福新邨及附近地区的人流及消费大增, 长远为集团的多元化生活服务带来协同效益及增加集团收入。」

祈福生活服务提供全方位生活服务, 旨在为社区居民提供一站式多元化和高质素的生活方式。集团业务范畴涵盖物业管理服务、零售服务、餐饮服务和配套生活服务。

物业管理服务

回顾期内, 物业管理服务收入同比增长 17.9%至人民币 3,160 万元。集团主要向广东省内 15 个住宅区及 2 项纯商业物业提供物业管理服务, 合计订约建筑面积(「建筑面积」)增至 6,673,000 平方米, 同比增加 722,000 平方米。增长主要由于集团新增管理 2 个新住宅区, 分别位于番禺区「祈福缤纷汇」及佛山市「果岭天地」。此外, 位于花都区的「祈福聚龙堡」及「祈福天龙苑」交付完成, 及管理花都区纯商业物业「祈福物流园」的额外停车场的建筑面积增加所带动。

于 2017 年 5 月 16 日, 公司与独立第三方广州市寰宇美食餐饮有限公司订立股权转让协议, 以人民币 2,180 万元收购广州市番禺祈福物业管理有限公司的 24.5%股权。完成该收购后, 广州市番禺祈福物业管理有限公司已成为集团的间接全资附属公司。此次收购提高了物业管理的规模及水平, 并增强了集团的竞争力。

零售服务和餐饮服务

2017 年上半年, 零售和餐饮服务收入分别为人民币 5,250 万元和人民币 3,930 万元, 同比分别增长 7.3%和减少 7.1%。

祈福生活服务于广东省内营运 17 家不同规模的零售店，包括 2 家超市、1 家生鲜市场、13 家便利店及 1 家进口货品专卖店，分别以「祈福超市」、「你我他便利店」及「Dailey's Mart」品牌经营。期内，收入增长主要受惠于超市及进口货品专卖店的收入增加。今年 1 月，集团战略性选择位于人流旺盛的地点，将番禺区的其中 1 家便利店搬迁及升级为 1 家超市，规模由约 100 平方米大幅升级至约 1,600 平方米，不单增加销售生鲜食品，更提升至销售多元化商品，为居民带来更佳及便捷的购物体验。

此外，集团期内经营 16 家各式餐饮风格的餐饮店，包括 5 家中餐馆、6 家茶餐馆、4 家东亚及西餐馆及 1 家咖啡馆。期内，餐饮服务收入减少主要由于「药膳坊（沙湾分店）」于 2016 年 11 月关闭及中国政府的营改增税收政策自去年 5 月生效所致，使餐饮服务的收入经扣除增值税 6% 后入账。顺应国内人民对餐饮要求提高及针对潮流多变的饮食文化，集团不时调整餐饮的策略。为进一步优化及拓展餐饮服务，集团于今年 8 月已关闭 5 家中餐馆，并计划于 2017 年下半年底开设 3 家餐饮店，同时通过分别与番禺区 4 家特许经营包括著名品牌「猫头鹰餐厅」、「老大哥」、「山吹日本料理」、及「巴巴闭闭甜品屋」及 10 家餐馆以合伙业务的方式，预计 2017 年下半年底将有更多特许经营商及餐饮合作伙伴加盟。

配套生活服务

集团的配套生活服务包括校外培训服务、物业代理服务、职业介绍服务及洗涤服务。期内，配套生活服务收入同比增长 35.7% 至人民币 2,960 万元，增长动力来自校外培训服务及物业代理服务收入提升。

校外培训服务取得良好进展，期内该业务收入达人民币 1,500 万元，较去年同期的人民币 1,250 万元增加 20.7%。因应校外培训需求殷切，集团已于今年 8 月升级其中 1 间 2,000 平方米培训中心至 3,000 平方米，并于今年下半年底再设立 1 间培训中心，为居民提供更多元化的校外培训课程；物业代理服务方面，集团于今年 7 月在「祈福缤纷世界」开设新店以拓展该服务；洗涤服务方面，集团于今年 7 月在番禺区建立 1 个约 1,500 平方米的洗涤厂房设施，并计划在今年下半年底在「祈福缤纷世界」开设 1 家洗涤店以满足客户不断增加的需求。

2017 年 8 月，集团在「祈福缤纷世界」开设电信销售门店，并与中国电信集团公司（「广州分公司」）（「中国电信」）订立合约，集团将担任代理推广中国电信的产品及服务，收取佣金作为收入。

发展线上营销及建立线上分销渠道

鉴于线上销售于中国日益流行，集团积极把握市场机遇计划投资线上营销平台及与其他网站或线上销售平台合作，以对准我们所管理社区或邻近地区的住户，透过互联网推广服务、销售货品及提升集团形象。目前，我们仍在物色合适投资的线上营销网络及销售平台。

孟主席总结：「随着国内对全方位及优质生活的需求日趋增长，集团计划提升在物业管理行业的定位，进一步拓展生活服务网络。集团将会致力积极壮大业务及开拓新收入来源，坚持为居民及顾客提供更优越的生活体验，并为股东带来长远可观的回报。」

关于祈福生活服务控股有限公司

祈福生活服务控股有限公司是一家在广东拥有多元化服务组合的知名服务供应商。集团致力提供四大范畴的综合服务涵盖物业管理、零售、餐饮及配套生活服务，塑造方便、舒适、健康、丰富的高质素生活。目前，集团为 15 个住宅区及 2 项纯商业物业提供物业管理服务，拥有 17 家不同规模的零售店，营运多达 16 家不同风格的餐饮店，及提供包括校外培训、物业代理、职业介绍及洗涤服务在内的配套生活服务等。

新闻垂询:

纵横财经公关顾问(中国)有限公司

张丽云小姐 电话: (852) 2864 4827

刘婉君小姐 电话: (852) 2864 4876

李凯琳小姐 电话: (852) 2864 4837

邓楚媛小姐 电话: (852) 2864 4846

黄安琪小姐 电话: (852) 2864 4839

卢嘉瑶小姐 电话: (852) 2114 4965

电邮: sprg-clifford@sprg.com.hk