

祈福生活服务公布 2017 年全年业绩
公司拥有人应占溢利增加 125.1%至约人民币 5,633 万元
拟首次派特别息每股 1.30 港仙，商管业务有新突破

（2018 年 3 月 23 日 - 香港）——在广东省提供多元化生活服务的知名供应商——祈福生活服务控股有限公司（“祈福生活服务”或“公司”；股份代号：3686），3 月 23 日公布公司及其附属公司（集团）截至 2017 年 12 月 31 日止年度经审核的全年业绩。

回顾年内，集团收入同比增长 11.7%至约人民币 3.65 亿元，主要受惠于物业管理服务、资讯科技服务及配套生活服务收入增加。2017 年毛利增长 17.1%至约人民币 1.52 亿元，毛利率提升 1.9 个百分点至 41.5%。年内本公司拥有人应占溢利大幅上升 125.1%至约人民币 5,633 万元。每股基本盈利约为人民币 5.6 分。拟派每股普通股特别股息 1.30 港仙。

公告显示，截至 2018 年 3 月，集团商管业务取得突破性进展，与独立第三方订立招商招租、物业管理、前期策划等商业管理服务合约，合约总金额约人民币 1,600 万元，为期 1-8 年。

祈福生活服务主席兼执行董事孟丽红女士表示，年内祈福生活服务持续审视宏观环境，适时调整营运策略，包括成功收购资讯科技服务新业务、进一步扩展物业管理网络、加大商业管理业务拓展力度、零售业务的便利店升级为超市、餐饮服务拓展新经营模式及校外培训服务学生报读人数稳定增加。各项业务均取得理想进展，长远为集团业务未来发展奠定坚实基础。

祈福生活服务提供全方位生活服务，旨在为社区居民提供一站式多元化和高质素的生活方式。公司业务范畴涵盖物业管理服务、零售服务、餐饮服务、资讯科技服务及配套生活服务。

物业管理服务同比增幅超五成

回顾年内，物业管理服务收入增加至人民币 8,007 万元，同比增幅为 54.0%，占集团总收入 21.9%。集团主要向 15 个住宅区及 3 项纯商业物业提供物业管理服务。2017 年集团管理的总订约建筑面积已增至约 6,806,000 平方米，同比增加 855,000 平方米或 14.4%。建筑面积增加，主要由于集团所管理住宅区加入位于番禺区的“祈福缤纷汇”及佛山市的“果岭天地”，以及一个位于番禺区的新纯商业物业所致。

零售服务和餐饮服务持续调整运营策略

2017 年，零售服务收入同比增长 4.4%至约人民币 1.05 亿元，餐饮服务收入则同比下降 22.0%至约人民币 6,681 万元，分别占集团总收入 28.8%及 18.3%。

祈福生活服务主要于祈福新邨及其他邻近地区营运 16 家不同规模的零售店，包括 2 家超市、1 个生鲜市场、12 家便利店及 1 家进口货品专卖店，零售店分别以“祈福超市”、“你我他便利店”及“Dailey’s Mart”品牌经营。年内零售服务收入增加主要由于超市及进口货品专卖店收入增加。集团持续调整运营策略，致力为居民提供更优质的购物体验，年内将番禺区

便利店搬迁并升级为超市，规模由约 100 平方米增至至约 1,600 平方米，商品种类更加丰富。除此之外，集团在广东省经营 12 家不同类型的餐饮店，包括 6 家茶餐馆、4 家东亚及西餐馆及 2 家咖啡店。年内，集团集中拓展特许经营及餐饮合伙业务，包括“猫头鹰餐厅”、“老大哥”、“山吹日本料理”及“巴巴闭闭甜品店”，以进一步优化餐饮服务组合，满足顾客的需求。

收购资讯科技服务进军新业务

年内，资讯科技服务为集团带来约人民币 4,806 万元的收入，占集团总收入 13.1%。工程服务方面，集团于 2017 年 12 月成功收购广州市科健计算机技术有限公司，并成为集团间接全资附属公司。工程服务主要提供资讯科技服务、相关工程服务、保安系统、硬件与软件整合、以及电信服务。电信工程方面，集团于 2017 年 8 月在祈福缤纷汇开设电信销售门店，并与中国电信集团公司（广州分公司）订立合约，集团担任代理，推广其产品及服务，收取佣金作为收入。

配套生活服务持续增长

集团的配套生活服务包括校外培训服务、物业代理服务、职业介绍服务及洗涤服务。回顾年内，配套生活服务收入同比增长 27.2%至约人民币 6,538 万元，占集团总收入的 17.9%。增长主要是由于校外培训收生增加，带动收入同比提升 26.2%至约人民币 3,416 万元。截至 2017 年 12 月 31 日，报读集团的培训课程及兴趣班的学生约有 24,000 人次，2013 年至 2016 年期间的学生从 9,000 人次逐年稳步递增至 22,000 人次。2017 年 8 月，集团将番禺区其中一个培训中心扩充至约 3,000 平方米。

孟主席总结：“我们将把握自身良好品牌形象、利用专业知识及丰富经验，进一步增加物业管理服务的总建筑面积、拓展零售、餐饮及校外培训服务网路，及发展网上营销及网上分销途径。展望未来，集团将与时俱进，积极将服务提升并向智能化方向发展，致力为居民及顾客带来优越的多元化生活服务，为股东创优增值。”

关于祈福生活服务控股有限公司

祈福生活服务控股有限公司是一家在广东拥有多元化服务组合的知名服务供应商。集团致力提供五大范畴的综合服务，涵盖物业管理、零售、餐饮、资讯科技及配套生活服务，塑造方便、舒适、健康、丰富的高质素生活。目前，集团为 15 个住宅区及 3 项纯商业物业提供物业管理服务，拥有 16 家不同规模的零售店，营运多达 12 家不同风格的餐饮店，提供工程及电信服务的资讯科技服务，及提供包括校外培训、物业代理、职业介绍及洗涤服务在内的配套生活服务等。